

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ, розвитку
інфраструктури та НС Братської
районної державної адміністрації
Миколаївської області
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
1 лютого 2019 року № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину непродовольчих товарів вул. Вороніна, 2 «П» смт. Братське, Братського району Миколаївської області (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Вороніна, 2 «П» смт. Братське, Братського району Миколаївської області (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Білоіваненко Дмитро Володимирович, 55401 Миколаївська область смт. Братське вул. Миру 104, кв. 13, тел. 0683808758
(інформація про замовника)

3. В.03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план ринка в смт. Братське по вул. Вороніна, 2.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,6м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ 83% _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до вимог ДБН-Б.2.2-12:2018. Планування і забудова територій
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, згідно ДБН-Б.2.2-12:2018. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,
ЖКГ розвитку інфраструктури та НС Братської
районної державної адміністрації Миколаївської
області



М. АГАРКОВ